

ДОГОВОР № _____
Найма жилого помещения в общежитии

г. Екатеринбург

« ____ » _____ 2021

Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Свердловской области «Екатеринбургский промышленно-технологический техникум им. В.М. Курочкина» имеющий в оперативном управлении жилое помещение на основании свидетельства о государственной регистрации права от "02" сентября 2014 г., 66 АЖ 649240,

в лице директора Бабкина Николая Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Наймодатель» с одной стороны, и гражданин(ка)

_____, именуемый в дальнейшем «Нанимателем» или законный представитель «Нанимателя»

(фамилия, имя, отчество и статус законного представителя несовершеннолетнего) с другой стороны, на основании решения о предоставлении жилого помещения от "___" _____ 2021 г. N _____ совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Наймодатель предоставляет обучающемуся койко-место в комнате № _____ общежития, расположенное по адресу: г. Екатеринбург, ул. Таганская, 22 (литер А), для временного проживания в нем. Наниматель (законный представитель Нанимателя) осуществляет плату за проживание в общежитии в соответствии с приказом директора техникума и настоящим Договором.

Койко-место в комнате общежития предоставляется в связи с обучением в ГАПОУ СО «ЕПТТ им. В.М. Курочкина». Сроком с «___» _____ 202__ по 30 июня 202__

2 Права и обязанности Нанимателя

2.1. Наниматель имеет право:

- 2.1.1 на использование жилого помещения для проживания;
- 2.1.2. на пользование общим имуществом в общежитии;
- 2.1.3. на расторжение в любое время настоящего Договора;

2.2. Наниматель обязан:

- 2.2.1. Использовать комнату по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
- 2.2.2. Соблюдать правила техники безопасности, пожарной безопасности, правила внутреннего распорядка и правила проживания в общежитии;
- 2.2.3. Возмещать причиненный по вине проживающего ущерб помещениям, оборудованию и инвентарю общежития. Самовольное переустройство или перепланировка комнаты не допускается;
- 2.2.4. Проводить регулярные и генеральные уборки комнаты и мест общего пользования, а также участвовать в работах по самообслуживанию в общежитии;
- 2.2.5. Сдавать ключ от комнаты на вахту при выходе за пределы общежития;
- 2.2.6. Своевременно вносить плату за проживание в общежитии техникума и коммунальные услуги (обязательные платежи). Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора. Несвоевременное внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги влечет взимание пеней в порядке и размере, которые установлены статьей 155 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- 2.2.7. Допускать в комнату в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния комнаты, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;
- 2.2.8. При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю или в соответствующую эксплуатирующую либо управляющую организацию;
- 2.2.9. Осуществлять пользование комнатой с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;
- 2.2.10 При расторжении или прекращении настоящего Договора освободить комнату, сдать ее Наймодателю в течение 3 дней в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате за проживание в общежитии и коммунальных услуг;

3. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право:

- 3.1.1. Требовать своевременного внесения платы за проживание и коммунальные услуги;
 - 3.1.2. Требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.
 - 3.1.3. Выселить Нанимателя из общежития в случае невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 6 месяцев, нарушения правил проживания в общежитии, нарушения Устава ОУ.
- Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

3.2. Наймодатель обязан:

- 3.2.1. Передать Нанимателю пригодную для проживания комнату в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;
- 3.2.2. При вселении в общежитие провести инструктаж по правилам пользования бытовыми приборами, электроприборами. Ознакомить с правилами внутреннего распорядка проживания в общежитии, правилами техники безопасности и пожарной безопасности, правах и обязанностях, а также о нормативных документах, связанных организацией деятельности студенческих общежитий, и вносимых в них изменениях;
- 3.2.3 Обеспечивать Нанимателя электроэнергией, тепло- и водоснабжением. В период отопительного сезона поддерживать необходимую температуру в жилой комнате;
- 3.2.4. Своевременно производить текущий ремонт и оперативное устранение неисправностей в системах канализации, электро - и водоснабжения общежития;
- 3.2.5. Оказывать содействие в регистрации Нанимателя в соответствии с действующим законодательством.
- 3.2.6. Содействовать Совету студенческого общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, условий и отдыха Нанимателя.
- 3.2.7. Обеспечивать предоставление Нанимателю следующие коммунальные и бытовые услуги: отопление, освещение по нормам СЭС, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение; пользование электрическими плитами в оборудованных кухнях; санобработка мест общего пользования.
- 3.2.8. Принять в установленные настоящим Договором сроки комнату у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных подпунктом 2.2.10. пункта 2 настоящего Договора;

4. Ответственность сторон

4.1. Наниматель:

- 4.1.1. Нанимателю запрещается:
 - стирать белье, чистить одежду, обувь в комнате общежития;

- курить, распивать спиртные напитки, употреблять запрещенные наркотические и психотропные вещества;
 - самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
 - самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
 - самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети, заменять электролампочки на большую мощность и включать дополнительные источники света;
 - использовать в комнате электрические нагреватели, электрические плитки, электрические чайники и другие электронагревательные приборы;
 - выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания иных лиц в других комнатах;
 - оставлять посторонних лиц на ночлег;
 - проходить в общежитие и находиться в нем в состоянии алкогольного, наркотического и токсического опьянения;
 - продавать алкогольные напитки и наркотические вещества;
 - использовать в жилом помещении источники открытого огня;
 - содержать в комнате общежития любых видов животных.
- 4.1.2. За нарушение правил внутреннего распорядка общежития, может быть подвергнут общественному, дисциплинарному воздействию в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе выселение из общежития техникума.

4.2. Наймодатель:

За нарушение положений Жилищного Кодекса РФ несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Расторжение и прекращение Договора

- 5.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.
- 5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.
- 5.3. Договор подлежит расторжению в одностороннем порядке Наймодателем в случаях:
 - 5.3.1. Невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 6 месяцев;
 - 5.3.2. Разрушения или повреждения комнаты Нанимателем;
 - 5.3.3. Систематического нарушения правил проживания, распорядка дня, прав и законных интересов соседей;
 - 5.3.4. Использования жилого помещения не по назначению.
- 5.4. Настоящий Договор прекращается в связи:
 - 5.4.1. Со смертью Нанимателя;
 - 5.4.2. С окончанием срока прохождения Нанимателем обучения в техникуме.
- 5.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить комнату.
- 5.6. При расторжении договора найма по какой либо причине до 15 числа месяца, оплата за проживание в общежитии производится за 15 дней. При расторжении договора найма после 15 числа, оплата берется за полный месяц.

6. Оплата за проживание в общежитии техникума.

- Цена Договора.
- 6.1. Размер платы за проживание в общежитии для обучающихся устанавливается в приказе Наймодателя и составляет цену Договора.
 - 6.2. Оплата производится Нанимателем до 10 (десятого) числа месяца следующего за истекшим месяцем.
 - 6.3. При нарушении сроков оплаты с Нанимателя взыскивается неустойка в виде начисления пени в размере 0,5% от стоимости платы в месяц за 1 койко-место за каждый календарный день просрочки.
 - 6.4. Цена Договора может быть изменена Наймодателем с учетом установочных тарифов на коммунальные услуги и инфляционных процессов.
 - 6.5. Изменение договорной цены оформляется путем заключения Дополнительного соглашения.

7. Срок действия договора и другие условия

- 7.1. Настоящий договор вступает в силу со дня подписания и действует на весь период обучения.
- 7.2. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.
- 7.3. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

Наймодатель Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Свердловской области «Екатеринбургский промышленно-технологический техникум им. В.М. Курочкина» 620012 г. Екатеринбург Ул.Машиностроителей 13 ИНН 6663019600 КПП 668601001 ОГРН 1026605618797 Эл.почта secretar@eptt.ru Тел.+7(343)3384481 Банковские реквизиты: Расчетный счет № 406018101165773000001 В банке Уральское ГУ Банка России В г. Екатеринбург Кор.счет БИК 46577001	Наниматель
Н.А. Бабкин	

М.П.

Законный представитель _____ Паспорт
 серия _____ № _____ выдан _____
 _____ от _____ г.

Контактный телефон _____

Завизировано: _____ Юрисконсульт _____ А.В. Астафьев

